

킨텍스원시티 아파트

국공립어린이집 유치 관련 안내문

킨텍스원시티 계약자님 댁내 편안하심을 진심으로 기원드립니다.

2018.09.28 ~ 2018.10.10까지 실시한 M2, M3 단지 내 국공립 어린이집 유치 관련 입주예정자 대상 사전조사 결과 1,741세대 중 1,631세대가 참여 1,541세대가 찬성(찬성률 94%) 하여 사전조사 시 안내드린 바와 같이 국공립 어린이집 유치 업무 절차를 진행코저 합니다.

공동주택관리법 시행령 제 29조의 3에 의하면 입주자 대표회의가 구성전 사업주체(지에스건설(주), (주)포스코건설, (주)현대건설)가 국공립 어린이집 임대계약의 체결을 위해서는 입주 예정자가 과반수의 동의를 필요한바 아래사항을 확인하시어 본 안내문과 동봉해드린 “국공립 어린이집 설치 및 운영에 대한 동의서”에 동의 여부를 표시하여 회신해 주시면 감사드립니다.

■ 임대 조건

- 1)임차인 : 고양시
 - 2)임대 공간 : M2, M3 단지 주민공동시설 내 어린이집
 - 3)임대 기간 : 20년
 - 4)임대료 조건 : 무상임대
 - 5)제한 용도 : 임대기간 중 국공립어린이집 용도로만 사용
- ※ 자세한 임대차 주체 및 조건, 손해배상 관련 조항은 동봉한 “국공립어린이집 설치 및 운영에 대한 동의서” 내 세부 조항을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ “국공립어린이집” 유치시 입주예정자 여러분들께 유리하신 점

- 1)관할 지자체의 지속적인 관리, 감독을 받아 공신력있고 안정적인 보육 서비스를 수혜를 받으실 수 있습니다.
- 2)관련 규정으로 정해진 보육료 및 필요경비 한도 내에서만 보육비용 부담이 가능하십니다.
- 3)보건복지부 관련지침에 근거, 입주인 자녀분에게 70%까지 우선 입소권이 부여됩니다.
- 4)향후 보육 특화 단지 부각으로 자산가치 상승 가능성이 있습니다.

■ 동의여부 결정 전 고려하실 사항

- 1)고양시청으로 어린이집 시설을 무상임대(임대기간 20년) 제공하는 점
- 2)무상임대 제공기간 동안 어린이집 시설의 임대수입은 발생하지 않는 점

■ 유치신청 및 확정 관련 유의사항

- 1)동의하신 세대수가 전체 세대수 기준 과반수 이상이 되어야 유치 신청이 가능합니다.
- 2)신청 후 고양시와 경기도, 보건복지부의 심사결과에 따라 확정여부가 결정됩니다.

■ 기타 유의사항

- 1)고양시와 사업주체(또는 입주자대표회의)간 임대차계약이 체결되고 단지 사용검사가 완료된 후에 고양시가 “국공립어린이집” 용도로 운영하기 위해 추가로 인테리어공사를 시행할 수 있습니다.
- 2)“국공립어린이집” 유치가 확정되는 경우 본 건 동의서 상에 기재된 내용과 동일한 조건으로 관리규약 중 [어린이집운영 및 임대 등] 관련조항이 작성될 예정입니다.

■ 동의서 회신 방법

- * 회신방법 : 별첨된 동의서를 작성하여 아래의 주소로 회신 (우편 혹은 방문)
- 접수주소 : 경기도 고양시 일산서구 호수로 817 레이킨스몰 2층 233호 킨텍스원시티 분양사무소
 - 회신기간 내에 동의서와 함께 동봉해드린 회신용 봉투에 넣어서 회신해 주시기 바랍니다.
 - 회신기한 : 2018년 11월 28일(수) 까지
 - 문의 및 상담 : 킨텍스원시티 분양사무소 (☎ 031-323-5361)

※ 동의서상 ①국공립어린이집 설치 등의 여부 표시 및 계약자 본인 자필서명(또는 공급계약서에 날인한 인감과 동일한 인감날인)과 동의서 하단의 ②개인정보 수집/이용 등의 여부 표시 및 계약자 본인 자필서명(또는 공급계약서에 날인한 인감과 동일한 인감날인)을 모두 기입, 서명하여 주시기 바랍니다.

감사합니다.

킨텍스원시티 아파트

국공립어린이집 설치 및 운영에 대한 동의서

사업주체이자 시공사인 지에스건설(주), (주)포스코건설, 현대건설(주)은 공동주택관리법 시행령 제29조의3에 근거하여 킨텍스원시티 아파트 단지내에 설치되는 주민공동시설 중 “어린이집” 공간(인접 유아놀이터 포함)을 준공 후 영유아보육법 제10조에 규정된 국공립어린이집 용도로 설치, 운영해 줄 것을 고양시에 요청하고자 합니다. 이를 위하여 각 동호별 입주예정자 여러 분들에게서는 아래 사항들에 대하여 동의 여부를 표시하여 주시기 바랍니다.

아파트명	킨텍스원시티		동호수	동	호
계약자			생년월일		
연락처					
주소					
동의여부	<input type="checkbox"/> 동의		<input type="checkbox"/> 동의하지 않음		

- 당 아파트 단지 주민공동시설 내 어린이집에 국공립어린이집이 설치, 운영될 경우 어린이집 공간(인접 유아놀이터 포함)을 **고양시에 20년간 무상임대(최초 임대 개시일은 어린이집 인가일을 기준으로 한다)** 할 계획이며 이에 대한 운영권은 20년간 고양시에 있고 해당 사항 변경 시 당 아파트 공동주택 관리규약의 처분에 따릅니다. 또한 국공립어린이집 시설의 이용자 편의를 위해 외부차량의 단지 내 임시 주차가 가능하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 아파트의 국공립어린이집 유치 신청은 본 동의서를 통하여 **당 아파트 입주예정자의 과반수 이상이 동의하실 경우 신청이 가능함**을 유의하시기 바랍니다. 신청 후 고양시와 경기도, 보건복지부의 심사결과에 따라 확정여부가 결정됩니다.
- 상기 2항에 따라 당 아파트 단지에 국공립어린이집 유치가 확정될 경우 후 본 동의서를 통하여 동의한 일체의 조건대로 **입주자대표회의가 구성되기 전에 단지 내 어린이집에 대하여 사업주체가 고양시와 임대차계약을 체결할 수 있습니다.**
- 상기 3항에 따라 사업주체와 고양시간 어린이집 임대차계약이 체결된 후 **입주자대표회의가 구성되면 해당 임대차계약상 권리·의무 및 사업주체의 의무로 규정된 사항을 입주자대표회의가 별도의 의결, 절차 없이 자동 포괄 승계**하며, 입주대표회의는 추후 정당한 사유 없이 승계된 임대차계약을 변경, 취소할 수 없습니다.
- 입주자대표회의의 구성 후에 임대차계약서가 체결되는 경우에도 입주예정자의 과반수 이상의 서면 동의서가 확보되었으므로 입주대표회의가 별도의 의결 또는 절차 진행 없이 서면동의서에 기재된 내용과 동일한 조건으로 고양시와의 임대차계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 4항에 따라 입주자대표회의에 승계된 어린이집 임대차계약(5항에 따른 임대차 계약을 포함한다)을 **입주자대표회의가 정당한 사유없이 변경 또는 취소할 경우, 고양시가 단지 내 어린이집에 국공립어린이집을 설치, 운영하기 위하여 투입한 제반비용 일체를 고양시에 배상할 책임은 입주자대표회의에게 있습니다.**
- 아파트 단지에 국공립어린이집 설치가 확정될 경우, 보건복지부 관련 지침에 의거 당 아파트단지 **입주자 자녀에게 어린이집 정원의 70%까지 우선적으로 입소배정**이 가능합니다.
- 상기 4항 또는 5항에 따라 임대차계약이 체결된 이후 고양시가 국공립어린이집 용도로 운영하기 위해 단지 사용검사일 이후 추가로 인테리어공사를 지원할 수 있으며, 이에 대하여 정당하고 타당한 사유가 없는 한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 국공립어린이집 설치 및 운영은 사업주체이자 시공사인 지에스건설(주), (주)포스코건설, 현대건설(주), 관할관청인 고양시 상호 협의 과정 중 변경될 수 있습니다.

상기 본인은 아파트 단지 내 국공립어린이집 설치 및 운영을 상기와 같이 동의하며, 추후 정당한 사유없이 본 건에 대한 동의를 취소하거나 철회하지 않을 것을 약약합니다.
또한, 본인은 추후 본 건 동의서 상에 기재된 내용이 본 아파트 관리규약 중 [어린이집 운영 및 임대 등]에 관련된 조항으로 작성되는 것에 대한 입주예정자의 서면 동의서로도 활용될 수 있음에 동의합니다.

20 년 월 일

성명 : (인/서명)

개인정보 수집/이용 동의	
수집 및 이용목적	국공립어린이집 설치 및 운영에 관한 안내 및 동의 여부 확인
수집항목	동호수 성명, 생년월일, 연락처, 주소
이용 및 보유기간	수집, 이용에 관한 동의일로부터 국공립어린이집 개원까지 보관하며, 국공립어린이집 개원 완료 후 민원처리, 법령상 의무이행 및 회사의 리스크 관리업무만으로 보유합니다.
개인정보 수집 및 이용에 관한 동의를 거부할 권리가 있으나, 거부할 경우 국공립어린이집 설치 및 운영에 관한 안내 등에 불이익이 있을 수 있습니다.	
<input checked="" type="checkbox"/> 개인정보 수집 및 이용 <input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 성명: (인/서명)	